

## Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 20. 10. 2017 požádala společnost OMEGA plus, s. r. o., se sídlem Břeclav-Poštorná, Budovatelská 1345, o prodej části pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 26,4 m<sup>2</sup>, za účelem dokončení zadní části fasády na objektu, který je v jejím vlastnictví, a za účelem vybudování okapového chodníku pro odvod srážkových vod od domu.

Dále dopisem ze dne 20. 10. 2017 požádal J. Paulík, o prodej části pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 25,6 m<sup>2</sup>. Pozemek má zájem využít pro zřízení okapového chodníku u nemovitosti, kterou má v společném jmění manželů s manželkou A. Paulíkovou.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná se nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Do části pozemku požadovaného společností OMEGA plus s. r. o. zasahuje vedení Freebone, Telefonica O2 a RTV 5. Do části pozemku, kterou požaduje J. Paulík, zasahuje vedení Freebone a Telefonica O2.

Pozemek se nachází na ulici Budovatelská, jedná se o zelenou plochu mezi bytovými domy, kde město Břeclav vykonává správu a údržbu. Požadované části pozemku těsně přiléhají k objektům žadatelů.

V loňském roce byla společností Viadesigne s. r. o. vypracována „Studie parkování pro osobní automobily – II. etapa“, ve které je na pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná navrženo 28 ks parkovacích stání, včetně propojovací komunikace ulic Budovatelská a Gagarinova. Touto stavbou má být dotčena i požadovaná část pozemku. Z výše uvedených důvodů doporučuje odbor rozvoje a správy odprodej požadovaných částí pozemku pouze o šíři maximálně 1,2 m.

### Stanovisko E.ON Česká republika, s. r. o.

V zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku E.ON Distribuce a. s. V dotčené lokalitě se nachází kabelová přípojka NN pro firmy Domácí dílna a OMEGA plus, s. r. o.

### Stanovisko Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

V zájmovém území se nenachází zařízení v majetku nebo provozování společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

### Stanovisko GasNet s. r. o.

V požadované části se nenachází plynárenské zařízení ve správě GasNet, s. r. o.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 19. 3. 2018 schválilo záměr prodeje částí předmětného pozemku o celkové výměře cca 48 m<sup>2</sup> (dle podmínky odboru rozvoje a správy). Následně byl vypracován geometrický plán, kterým byly z pozemku odděleny části, označené jako p. č. 1755/24 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 1755/25 o výměře 23 m<sup>2</sup>. Byl vyhotoven znalecký posudek, dle kterého byla cena obvyklá pozemku p. č. 1755/24 stanovena na částku ve výši 53 106 Kč a pozemku p. č. 1755/25 na částku ve výši 50 894 Kč. O schválení záměru, o výši ceny a o zveřejnění záměru byli žadatelé písemně informováni. Záměr prodeje je od 16. 10. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 1. 11. 2018

do 13<sup>00</sup> hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1755/1 v k. ú. Poštorná - NEOTVÍRAT“. Současně město upozorňovalo na povinnost uhradit spolu s náklady spojenými s prodejem i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

K tomuto datu byly na město doručeny následující nabídky:

- nabídka na odkup pozemku, označeného geometrickým plánem jako p. č. 1755/24, a to od společnosti OMEGA plus, s. r. o., která za pozemek nabízí částku ve výši 53 106 Kč bez DPH.
- nabídka na odkup pozemku, označeného geometrickým plánem jako p. č. 1755/25, a to od manželů Paulíkových, kteří za pozemek nabízí částku ve výši 50 894 Kč bez DPH.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku, mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě, práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem údržby a opravy tohoto vedení, ve prospěch společnosti Freebone s. r. o., žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu č. 2566-024/2018